

**ГODOVой OтЧЕТ  
O ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Юнилайн Капитал Менеджмент»  
ЗА 2024 ГОД**

**Эмитент:**

Общество с ограниченной ответственностью «Феррони»

**Облигации:**

Биржевые облигации с обеспечением процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-02, размещенные по открытой подписке

**Отчетный период:** 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**

Новосибирская область, город Новосибирск

**Адрес для направления корреспонденции:**

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508

**Телефон:** +7 (383) 363-18-87

**Генеральный директор**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Юнилайн Капитал Менеджмент»**

**Березиков А.А.**

## I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, город Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907</a>
Адрес ПВО в сети Интернет	<a href="https://unilinecm.ru/index.html">https://unilinecm.ru/index.html</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907</a>
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

## II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Феррони"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Феррони"
Место нахождения	Краснодарский край, р-н Динской, п. Агроном
Адрес для направления почтовой корреспонденции	353208, Краснодарский край, р-н Динской, п. Агроном, ул. Гаражная, д.16/3
ОГРН/ИНН	1062312035180/ 2312128345
Адрес Страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38500">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38500</a>
Адрес Эмитента в сети Интернет	<a href="https://www.ferroni-doors.ru/">https://www.ferroni-doors.ru/</a>

## III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Биржевые облигации с обеспечением процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-02
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	200 000 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-02-00626-R от 09.08.2022
Срок обращения ценной бумаги	1080 дней
Дата начала размещения	26.12.2022
Дата погашения ценной бумаги	10.12.2025

#### IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций № ПВО-ФР/2021 от 04.08.2021 г.

Дополнительное соглашение № 2 от 05.07.2022г. к Договору № ПВО-ФР/2021 оказания услуг  
Представителя владельцев Облигаций от 04.08.2021 г.

Договор действует в течение периода оказания услуг (до момента погашения облигаций) или до  
момента досрочного расторжения.

#### V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

<p>Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>18.07.2024 Представителю владельцев облигаций стало известно о том, что «Акционерным обществом «Монолитное строительное управление-1» опубликовано сообщение на Федресурсе о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Феррони».</p> <p>Ссылка на источник: <a href="https://fedresurs.ru/sfactmessages/586c7de2-e0bf-4d59-bb7d-b804e80a2ba2">https://fedresurs.ru/sfactmessages/586c7de2-e0bf-4d59-bb7d-b804e80a2ba2</a></p>
<p>Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>Меры приняты:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 17.01.2024 от ООО «Феррони», а также от ООО «Феррони Тольятти», являющего поручителем по выпускам биржевых облигаций (регистрационные номера 4B02-01-00626-R от 09.08.2022, 4B02-02-00626-R от 09.08.2022), поступили ответы на запрос представителя владельцев облигаций.</li></ul> <p>Причиной подготовки и направления запроса представителем владельцев облигаций в адрес указанных лиц послужила информация из публичных источников о том, что 1) в отношении Эмитента, ООО «Феррони», возбуждено исполнительное производство (№ 520145/23/23033-ИП от 01.12.2023 г., исполнительный лист от 13.10.2023 № ФС 044534115, выданный Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-278156/2022 на сумму 82 018 190,98 рублей);</p> <p>2) в отношении ООО «Феррони Тольятти» Комсомольским районным судом г. Тольятти вынесено решение о признании незаконным режима простоя по причинам, не зависящим от работника и работодателя, и обязанности произвести сотрудникам предприятия, в том числе бывшим сотрудникам, перерасчет платы за период простоя с 15 мая 2023 по 14 июля 2023 в размере не менее двух третей средней заработной платы (дело № 2-2604/2023, Комсомольский районный суд. г. Тольятти). В полученных ответах ООО «Феррони» сообщило о том, что в рамках возбужденного исполнительного производства ведутся переговоры с контрагентом по погашению задолженности и заключению мирового соглашения. Эмитентом принимаются все меры по недопущению обстоятельств, которые</p>

	могут повлечь нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, и все обязательства перед владельцами ценных бумаг будут исполнены в полном объеме и в установленный срок. ООО «Феррони Тольятти» сообщило о несогласии с вынесенным решением Комсомольского районного суда г. Тольятти Самарской области и планах по обжалованию судебного акта в суде апелляционной инстанции.
Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям	Информация не выявлена. Обязательства исполнены Эмитентом надлежащим образом.
Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения	Обстоятельства не выявлены.
Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах	Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.
Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	Облигации не приобретались.
Иная информация	-

## **VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

## **VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом**

Согласно раскрытой информации в течение отчетного периода обязательства Эмитента по облигациям исполнялись в полном объеме.

## **VIII. Иная информация**

Отсутствует.